

כ"ד סיון תשע"ה
11 יוני 2015



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0052 תאריך: 07/06/2015 שעה: 12:30
באולם ההנחלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	משל ירוחם 7	2224-007	15-0946	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	משל ירוחם 9		15-0951	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בלום ליאון 16	2018-009	15-1037	3
4	שינויים/הארכת תוקף היתר	פינסקר 36	0088-036	15-0449	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פינסקר 36	0088-036	15-0454	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רוטשילד 57	0008-057	15-0753	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שולמית 11	0327-011	15-0779	7
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	כפר גלעדי 15	0174-015	15-1004	8
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בגין מנחם 158	0054-158	15-1003	9



פרוטוקול דיון רשות רישוי משל ירוחם 7

גוש:	6647 חלקה: 9	בקשה מספר:	15-0946
שכונה:	אוניברסיטת ת"א	תאריך בקשה:	11/05/2015
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין:	2224-007
שטח:	3941.8 מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל:

פירוט נוסף: מבנים יבילים לשטח התארגנות, גדר אזכורית, שער וכביש גישה זמני, פירוק מדרכה ומדרכה מוצעת

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-30/04/2015 עד 30/04/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0052-1 מתאריך 07/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-30/04/2015 עד 30/04/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי משל ירוחם 9

גוש: 6647 חלקה: 19
שכונה: אוניברסיטת ת"א
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
שטח: 2204 מ"ר

בקשה מספר: 15-0951
תאריך בקשה: 11/05/2015
תיק בניין: 0000-000
בקשת מידע: 201001416
תא' מסירת מידע: 06/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
המרתפים כוללים: תחנת משנה
על הגג: חדר מדרגות כללי

בחצר: בגבולות המגרש גדר בגובה 2.5 מטר

פירוט נוסף: הקמת תחנת משנה הכוללת: מבנה תת קרקעי, גדר שקופה, כביש גישה זמני, הוספת נתיב נסיעה בכביש קיים וקיר תומך.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-30/04/2015 עד 30/04/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0052-1 מתאריך 07/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-30/04/2015 עד 30/04/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בלום ליאון 16

גוש : 6768 חלקה : 32
שכונה : רמת-אביב
סיווג : בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'
שטח : 666 מ"ר

בקשה מספר : 15-1037
תאריך בקשה : 21/05/2015
תיק בניין : 2018-009
בקשת מידע : 201200220
תא' מסירת מידע : 28/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : 2 קומות מגורים
המרתפים כוללים : מקלט, מחסן
קומת קרקע הכוללת : ndurho
על הגג : קולטי שמש

בחצר : 2 מקומות תניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר ndurho,

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא ממבקש הבקשה ולאור המלצת עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-15-0052 מתאריך 07/06/2015

לאור הנימוק המובא ממבקש הבקשה ולאור המלצת עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 36

גוש: 6911 חלקה: 3	בקשה מספר: 15-0449
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 23/02/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0088-036
שטח: 357 מ"ר	בקשת מידע: 200800932
	תא' מסירת מידע: 17/07/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ובקשתם של בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה ל:
- שינוי שם בעל ההיתר מ- ג'רארד אייזיק מזרחי ל- דוד שוב ופרידמן אליהו.
- שינוי שם מתכנן השלד מ- דורון שלו ל- ירון גל.
- הארכת תוקף היתר מס' 10-0529 שניתן בתאריך 23/1/2011 לשנתיים נוספות מתאריך 23/1/2014 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 15-0052-1 מתאריך 07/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ובקשתם של בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה ל:
- שינוי שם בעל ההיתר מ- ג'רארד אייזיק מזרחי ל- דוד שוב ופרידמן אליהו.
- שינוי שם מתכנן השלד מ- דורון שלו ל- ירון גל.
- הארכת תוקף היתר מס' 10-0529 שניתן בתאריך 23/1/2011 לשנתיים נוספות מתאריך 23/1/2014 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 36

גוש: 6911 חלקה: 3
שכונה: לב תל-אביב
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה
שטח: 357 מ"ר

בקשה מספר: 15-0454
תאריך בקשה: 23/02/2015
תיק בניין: 0088-036
בקשת מידע: 201203092
תא' מסירת מידע: 14/02/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בקומת מרתף-1 במפלס 3.32 - שינוי חלוקת חלל המרתף למחסנים חדרים טכניים הצמדת שטח במרתף לדירה מקומת קרקע ומתקן חנייה תת קרקעי שינויים פנימיים בקומות מעל הקרקע- חלוקת פנים בדירות ללא תוסף המקום משמש כיום לזמן בניה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 26/2/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0052-1 מתאריך 07/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 26/2/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 57

גוש: 7455 חלקה: 10	בקשה מספר: 15-0753
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 05/04/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0008-057
שטח: 424 מ"ר	בקשת מידע: 201300497
	תא' מסירת מידע: 24/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, משרד
תוספת בניה בקומה ג, לחזית, לאחור, בשטח של 51.06 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 140.04 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: ניווד שטח עיקרי מקומת מרתף עליונה לקומות ג' ו-ד'
סגירת מרפסת בקומה ג', תוספת קומה ד' בשטח 98.16 מ"ר
ניווד שטח עיקרי מקומת מרתף עליונה
המקום משמש כיום למשרדים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 9/4/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0052-1 מתאריך 07/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 9/4/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שולמית 11

גוש: 6903 חלקה: 97	בקשה מספר: 15-0779
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 14/04/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0327-011
שטח: 480 מ"ר	בקשת מידע: 201103362
	תא' מסירת מידע: 02/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור, 12 מקומות חניה
תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 50.77 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת בניה בקומת קרקע ותוספת 2 מעליות חיצוניות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 24/2/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 15-0052-1 מתאריך 07/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 24/2/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי כפר גלעדי 15

גוש: 6930 חלקה: 57
שכונה: פלורנטיין
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
שטח: 184 מ"ר

בקשה מספר: 15-1004
תאריך בקשה: 18/05/2015
תיק בניין: 0174-015
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 7 יח"ד, קומת גג
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר: בגבולות המגרש גדר בגובה 1.8 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רישות רישוי מספר 15-0052-1 מתאריך 07/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 158

גוש: 6110 חלקה: 404	בקשה מספר: 15-1003
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 18/05/2015
סיווג: בניה חדשה/מגדל מגורים מעל 20 קומות	תיק בניין: 0054-158
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201102527
	תא' מסירת מידע: 30/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מפולשת
המרתפים כוללים: חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה
על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים
פירוט נוסף: בקשה לקומת קרקע 40 ו-46 קומות ו-2 קומות גג (כולל 5 קומות בהקלה)

חנות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רישוי רישוי מספר 15-0052-1 מתאריך 07/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.